

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **2025**



Για την περίοδο από
18^η Ιουνίου έως
31^η Οκτωβρίου 2025

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Περιεχόμενα

Σελίδα

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	7
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	8
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	9
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	9
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
5. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	11
5.1. Γενικά	11
5.2. Αντικείμενο δραστηριότητας	11
6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	12
6.1 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	12
6.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων	14
6.3 Επενδύσεις σε συμμετοχές.....	16
6.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	16
6.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	17
6.6 Επενδύσεις σε ακίνητα	17
6.7 Μισθώσεις.....	17
6.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
6.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	19
6.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19
6.11 Αποθέματα	21
6.12 Εμπορικές απαιτήσεις.....	21
6.13 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)	21
6.14 Ταμειακά διαθέσιμα	21
6.15 Μετοχικό κεφάλαιο	21
6.16 Δανειακές υποχρεώσεις.....	22
6.17 Κόστη δανεισμού	22
6.18 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	22
6.19 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	22
6.20 Παροχές στο προσωπικό.....	23
6.21 Άλλες προβλέψεις	23
6.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	24
6.23 Διανομή μερισμάτων.....	25
6.24 Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων	25
6.25 Διαχείριση κεφαλαίου	26
6.26 Συμμετοχές της Εταιρείας σε από κοινού δραστηριότητες.....	26
6.27 Απορρόφηση του κλάδου Κατασκευών της μητρικής εταιρείας AKTOR ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	28
6.28 Στρογγυλοποιήσεις.....	29
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων	30
7.1 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	30
7.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	30
7.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	30
7.4 Επενδύσεις σε ακίνητα	31
7.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	31
7.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	32
7.7 Αναβαλλόμενη φορολογία	33
7.8 Αποθέματα	34
7.9 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	34

7.10	Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις.....	35
7.11	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	35
7.12	Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	35
7.13	Μετοχικό κεφάλαιο	36
7.14	Αποθεματικά.....	36
7.15	Δανειακές υποχρεώσεις.....	37
7.16	Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	37
7.17	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	38
7.18	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	38
7.19	Προβλέψεις	39
7.20	Πωλήσεις	39
7.21	Έξοδα ανά κατηγορία	39
7.22	Φόρος Εισοδήματος.....	39
7.23	Κοινοπραξίες/Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση .	40
7.24	Παροχές σε εργαζομένους	40
7.25	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις.....	41
7.26	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	42
7.27	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	44
7.28	Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	45

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τη Διοίκηση της Εταιρείας «**ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Οκτωβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΚΤΟΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Οκτωβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που είναι σχετικά με την κατάρτιση των συνημμένων ενδιάμεσων ατομικών οικονομικών καταστάσεων, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση θέματος - Βάση λογιστικής

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 6 επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφει το σκοπό και τη βάση λογιστικής σύνταξης των συνημμένων ενδιάμεσων ατομικών οικονομικών καταστάσεων της 31ης Οκτωβρίου 2025. Οι συνημμένες ενδιάμεσες ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με σκοπό η Εταιρεία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΠΔ 71/2019 και να υποβληθούν στη Διεύθυνση Μητρώων (Δ24) / Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Ως αποτέλεσμα, οι συνημμένες ενδιάμεσες ατομικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι κατάλληλες για άλλο σκοπό.

Η γνώμη μας είναι μη διαφοροποιημένη αναφορικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, που είναι σχετικά με την κατάρτιση των συνημμένων ενδιάμεσων ατομικών οικονομικών καταστάσεων, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της

έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Αποστολόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 30221



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 18 ΙΟΥΝΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.10.2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.1	6.638.165
Ενσώματα πάγια	7.2	16.816.524
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.3	14.027.731
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.4	9.289.750
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.5	215.429.652
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	7.6	20.143.607
		282.345.429
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	7.8	6.359.305
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	7.9	166.890.012
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	7.6	122.571.908
Τρέχουσες φορολογικές απατήσεις	7.10	2.240.230
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	7.12	2.079.214
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.11	31.908.509
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		332.049.178
Σύνολο Ενεργητικού		614.394.607
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	7.13	76.867.823
Αποθεματικά	7.14	237.672
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον		10.460.310
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		87.565.805
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Συμβατικές υποχρεώσεις	7.9	52.321.656
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.18	16.445.423
Τραπεζικά και Ομολογιακά Δάνεια	7.15	36.887.644
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	7.16	11.654.671
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.7	6.463.605
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	7.17	399.341
Λοιπές προβλέψεις	7.19	1.997.090
		126.169.430
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.18	236.805.228
Τραπεζικά και Ομολογιακά Δάνεια	7.15	71.173.814
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	7.16	3.020.594
Συμβατικές υποχρεώσεις	7.9	89.462.866
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		196.870
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		400.659.372
Σύνολο υποχρεώσεων		526.828.802
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		614.394.607

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>18.06 - 31.10.2025</u>
Πωλήσεις	7.20	38.918
Κόστος Πωληθέντων	7.21	(36.851)
Μικτό Κέρδος		2.067
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.21	(24.173)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(22.106)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		-
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		-
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων		(22.106)
Φόρος εισοδήματος	7.22	(4.700)
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη χρήσης		(26.806)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(26.806)

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Κέρδη/(Ζημίες) εις νέον</u>	<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</u>
Υπόλοιπο την 18 Ιουνίου 2025		-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως		-	-	(26.806)	(26.806)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		-	-	(26.806)	(26.806)
Καταβολή αρχικού κεφαλαίου	7.13	10.000.000	-	-	10.000.000
Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής	7.13, 7.14	66.867.823	237.672	10.487.116	77.592.611
Υπόλοιπο την 31 Οκτωβρίου 2025		76.867.823	237.672	10.460.310	87.565.805

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.10.2025</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης		(26.806)
Προσαρμογές για:		
Φόρους		4.700
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		(22.106)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :		
(Αύξηση)/ μείωση απατήσεων		(9.381.231)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(3.697.285)
		(13.078.516)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(13.100.622)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(13.100.622)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	7.2	(1.896)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.896)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση μετοχών από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	7.13	10.000.000
Δάνεια αναληφθέντα	7.15	2.734.271
Αποπληρωμή δανεισμού	7.15	(29.141)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		12.705.130
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(397.388)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		-
πλέον: Ταμειακά διαθέσιμα κατασκευαστικού κλάδου μητρικής		32.305.897
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		31.908.509

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

5. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

5.1. Γενικά

Η εταιρεία «AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ) είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί θυγατρική εταιρεία της «AKTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» (δ.τ. AKTOR ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ) με ποσοστό 100%. Ιδρύθηκε στις 18.06.2025 με έδρα την Παιανία Αττικής στην διεύθυνση 19^ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου.

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο από 18.06.2025 έως 31.10.2025, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που είναι σχετικά μόνο με την κατάρτιση ατομικών οικονομικών καταστάσεων και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ («Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10^η Δεκεμβρίου 2025.

Οι παρούσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.aktorconstruction.gr.

5.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία «AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ», είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 185305301000.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των κατασκευών και αποτελεί τον πυλώνα του Ομίλου AKTOR Όμιλος Εταιρειών στον κλάδο των κατασκευών.

Στο πλαίσιο της ευρύτερης στρατηγικής του Ομίλου για απλοποίηση της δομής του, την 06.10.2025 οι Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της μητρικής εταιρείας AKTOR ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ και της 100% θυγατρικής της AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, αποφάσισαν την διάσπαση με απόσχιση του Κλάδου των Κατασκευών της μητρικής και η εισφορά αυτού στην θυγατρική της AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (απόσχιση κλάδου με απορρόφηση). Στις 20.10.2025 καταρτίστηκε η με αριθμό 20.745/20.10.2025 συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης κλάδου κατασκευών δια της οποίας εισφέρθηκε ο κλάδος κατασκευών στην AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ και συνεπώς, η AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ κατέστη αυτοδίκαια καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του εισφερόμενου κλάδου κατασκευών. Στις 30.10.2025 καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ η με αριθμό 3835328ΑΠ εγκριτική απόφαση για την Απόσχιση και Εισφορά κλάδου κατασκευών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΑΔΑ: ΨΣΘ946ΝΛΣΞ-9ΩΚ).

6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αφορούν την περίοδο από την ημερομηνία ίδρυσης της Εταιρείας, την 18η Ιουνίου 2025, έως την 31η Οκτωβρίου 2025. Δεδομένου ότι πρόκειται για την πρώτη και ενδιάμεση περίοδο λειτουργίας της Εταιρείας, δεν παρουσιάζονται συγκριτικά οικονομικά στοιχεία. Επιπλέον, τα οικονομικά μεγέθη της ενδιάμεσης περιόδου από 18η Ιουνίου 2025 έως 31η Οκτωβρίου 2025 καλύπτουν χρονικό διάστημα μικρότερο των δώδεκα μηνών, δεν είναι συγκρίσιμα με μελλοντικές πλήρεις ετήσιες χρήσεις.

Οι παρούσες ενδιάμεσες ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στο πλαίσιο της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΠΔ 71/2019, για την πλήρωση των ελάχιστων προϋποθέσεων που αφορούν τα μεγέθη του Κύκλου Εργασιών, των Ιδίων Κεφαλαίων και των Πάγιων στοιχείων σε ατομικό επίπεδο, με ημερομηνία 31^η Οκτωβρίου 2025, με σκοπό την επανάκριση της Εταιρείας για την κατάταξή της στην 7η τάξη του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) και θα υποβληθούν στη Διεύθυνση Μητρώων (Δ24) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Ως αποτέλεσμα, οι παρούσες ενδιάμεσες ατομικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι κατάλληλες για άλλο σκοπό.

Οι ενδιάμεσες ατομικές οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες μόνο με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») που είναι σχετικά με την κατάρτιση ατομικών οικονομικών καταστάσεων, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.1 Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

- Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, η Εταιρεία προβαίνει σε σχετικό έλεγχο με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας αφορούν στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών επί των πωλήσεων σε μελλοντικές περιόδους, στις εκτιμήσεις κόστους, καθώς και στη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου.

- Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες αγοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

- Απομείωση Ενσώματων παγίων & επενδυτικών ακινήτων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των οικοπέδων και κτιρίων (περιλαμβανομένων και των επενδυτικών ακινήτων) απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν κυρίως στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις

απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Η Διοίκηση προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητους εκτιμητές.

- **Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων**

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, ο προσδιορισμός των οποίων διενεργείται μέσω της συστηματικής διαδικασίας κατάρτισης προϋπολογισμών που βασίζονται κυρίως στα ήδη υπογεγραμμένα μακροχρόνια συμβόλαια εσόδων, σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

- **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία θεωρείται η εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον τα εκτιμώμενα έξοδα διάθεσης. Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω των υποκαταστημάτων της σε διάφορες χώρες, τα δε υποκαταστήματα υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος σε σχέση με το φορολογικό καθεστώς της κάθε χώρας. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται να ασκηθεί κρίση από τη Διοίκηση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

- **Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράτε με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Η Εταιρεία, συνεπώς, προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης που εμπλέκεται και αξιολογεί σε περιοδική βάση τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην γνωμοδότηση των νομικών υπηρεσίων. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιοδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία αναγνωρίζει μια

υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημία. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες των νόμων και κανονισμών. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

- **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

6.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

6.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

6.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμιση (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφώρας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα

εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.3 Επενδύσεις σε συμμετοχές

α. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν η Εταιρεία εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

β. Από κοινού δραστηριότητες

Οι από κοινού δραστηριότητες λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία βάσει του ΔΠΧΑ 11. Οι επενδύσεις σε από κοινού δραστηριότητες ταξινομούνται είτε ως από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (joint operations) είτε ως κοινοπραξίες (joint ventures) και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες. Η Εταιρεία αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεων της σε από κοινού δραστηριότητες και αποφάσισε ότι αποτελούν από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ενσωματώνεται το μερίδιο στις απαιτήσεις, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας που αναλογούν στην Εταιρεία, γραμμή προς γραμμή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις της προς τις από κοινού δραστηριότητες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει το μερίδιό της επί των κερδών ή ζημιών των από κοινού δραστηριοτήτων που προέκυψε από αγορές της Εταιρείας από τις από κοινού δραστηριότητες μέχρι τα στοιχεία που αγοράσθηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση.

Οι λογιστικές αρχές των από κοινού ελεγχόμενων δραστηριοτήτων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

6.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη

μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει τους τους δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα τους χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια τους ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	20-43	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	5-27	έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-15	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσωμάτων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

6.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη και κτίρια, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν.

Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα

Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 33-43 έτη.

6.7 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου

αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των «κατ' ουσίαν» σταθερών πληρωμών),
- τα μεταβλητά μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
- τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην περίπτωση που η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης τα έσοδα αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης και συμπεριλαμβάνονται στη γραμμή «Άλλα λειτουργικά έσοδα».

6.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Δικαιώματα παραχώρησης: Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των υποδομών.

6.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

6.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση

Η Εταιρεία με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, κατατάσσει τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες η Εταιρεία κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία αναταξινόμει τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

Αρχική αναγνώριση / παύση αναγνώρισης

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η Εταιρεία ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α) Αναπόσβεστο κόστος:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- β) Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημιές) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- γ) Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτει.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Η Εταιρεία επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα Ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν η Εταιρεία εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτουν.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, η Εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

6.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

6.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 6.10 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

6.13 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης: α) χωρίς δικαίωμα αναγωγής, μειώνουν τις απαιτήσεις από πελάτες, β) με δικαίωμα αναγωγής, απεικονίζονται στον δανεισμό.

6.14 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων».

6.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

6.16 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

6.17 Κόστη δανεισμού

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

6.18 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών της Εταιρείας και κάθε μιας εκ των κοινοπραξιών/από κοινού δραστηριοτήτων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν τα υποκαταστήματα εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

6.19 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

6.20 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των εκτιμώμενων μελλοντικών εκροών χρησιμοποιώντας ως συντελεστή προεξόφλησης επιτόκιο εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης στο νόμισμα στο οποίο θα εξοφληθούν οι υποχρεώσεις και με όρους όμοιους με τους όρους των σχετικών υποχρεώσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει και περιλαμβάνονται στα λοιπά αποθεματικά στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και στον ισολογισμό.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από τροποποιήσεις ή περικοπές του προγράμματος αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα ως κόστος προϋπηρεσίας.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Πέρα από την καταβολή των εισφορών η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε καθίστανται πληρωτέες. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού εφόσον υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμού με μελλοντικές πληρωμές.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές τη νωρίτερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης: Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου καταχωρείται κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων και προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία επανεξετάζει τις εκτιμήσεις της για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρούμενων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

6.21 Άλλες προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

- **Ζημιογόνα συμβόλαια**

Όταν το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ενός κατασκευαστικού συμβολαίου ή μιας μακροπρόθεσμης σύμβασης παροχής υπηρεσιών υπερβαίνει το συμβατικό τίμημα, η συνολική ζημιά έως την ολοκλήρωση του έργου αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία τα ζημιογόνα δεδομένα καθίστανται γνωστά. Οι εν λόγω ζημιές αναγνωρίζονται συνήθως μέσω σχετικής πρόβλεψης.

6.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου. Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μίας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

- α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας κατά την εκτέλεση από την Εταιρεία,
- β) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή
- γ) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για την Εταιρεία και η Εταιρεία έχει εκτελεστικό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Όταν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές της υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε η Εταιρεία απεικονίζει την σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από κατασκευαστικά συμβόλαια έργων καθώς και από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών.

- α) **Κατασκευαστικά**

Οι συμβάσεις με πελάτες στον τομέα «Κατασκευαστικά» αφορούν κυρίως στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων καθώς και την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από την κατασκευή αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους (input method).

Το τυχόν μεταβλητό τίμημα περιλαμβάνεται στο τίμημα της σύμβασης, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό ότι το έσοδο αυτό δεν θα αντιστραφεί στο μέλλον και υπολογίζεται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταβιβάζεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια περιλαμβάνονται στη γραμμή «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» και «Συμβατικές υποχρεώσεις» στον ισολογισμό.

γ) Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

δ) Έσοδα από ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

στ) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.23 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.24 Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των μελών της Διοίκησης και των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση, προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων θεμάτων σχετικών με τις οικονομικές καταστάσεις και με τα Έργα της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσουν διακυμάνσεις λόγω των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο. Για το σκέλος των στοιχείων του παθητικού, ανάλογα το είδος των προϊόντων χρηματοδότησης (διάρκεια, τύπος κλπ), τις συνθήκες των αγορών, την εκτίμηση του επιτοκιακού κινδύνου και την υφιστάμενη αναλογία μεταξύ υποχρεώσεων σε κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο, επιλέγει τη σχετική σύνθεση τους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος που προκύπτει, όταν η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου, υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Η πλειονότητα των συναλλαγών της Εταιρείας πραγματοποιείται στο λειτουργικό τους νόμισμα και ως εκ τούτου, ο συναλλαγματικός κίνδυνος που απορρέει από τη συνήθη λειτουργία τους είναι περιορισμένος, στις περιπτώσεις, όπου υπάρχουν απαιτήσεις από συμβάσεις σε ξένο νόμισμα, υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται.

Η αποτελεσματική παρακολούθηση των αποθεμάτων και των προμηθευτών κρίσιμων υλικών (αξιολόγηση αυτών), η διαρκής διεύρυνση της λίστας των συνεργατών – εφόσον πληρούν τα κριτήρια της Εταιρείας για την ποιότητα, ακεραιότητα, αξιοπιστία και φερεγγυότητα – ώστε να μην υφίστανται κατά το δυνατόν εξαρτήσεις, καθώς και ο έγκαιρος προγραμματισμός προμηθειών, με παράλληλη επίτευξη ικανοποιητικής τιμολόγησης (αποφεύγοντας αιφνιδιαστικές ανατιμήσεις), οδηγεί σε μετριασμό των επιπτώσεων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία εδραιώνει και αναπτύσσει ισχυρές σχέσεις εμπιστοσύνης και αμοιβαίου οφέλους με τους προμηθευτές της και συνεργάτες της, στοχεύοντας σε μακροχρόνιες συνεργασίες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από συναλλαγές με πελάτες, ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις αφορούν είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες, είτε απαιτήσεις από το δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Αναφορικά με τις εμπορικές της απαιτήσεις, δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου λόγω διασποράς του σε έναν μεγάλο αριθμό πελατών. Ωστόσο, λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν τόσο στην Ελλάδα όσο και σε αρκετές αγορές της Ευρώπης, η Εταιρεία παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές της απαιτήσεις και μέσω διαδικασιών διασφαλίζει την είσπραξή τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων και ανάπτυξη της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των εισπράξεων - πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η Εταιρεία εξασφαλίζει επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις επιχειρηματικές ανάγκες της.

6.25 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό πλέον τον καθαρό δανεισμό.

(Ποσά σε Ευρώ)

Σύνολο δανεισμού

Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Καθαρός δανεισμός

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια

Συντελεστής μόχλευσης

31.10.2025

108.061.458

31.908.509

76.152.949

87.565.805

163.718.754

46,51%

6.26 Συμμετοχές της Εταιρείας σε από κοινού δραστηριότητες

Οι από κοινού δραστηριότητες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία είναι οι παρακάτω και οι οποίες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις:

Α/Α	ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΔΡΑ	Ποσοστό Συμμετοχής
1	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΕΕ - INTRAKAT (Κ/Ξ ΜΩΡΕΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	13,33%
2	Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΠΑ 7)	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
3	Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT - ΓΕΤΕΜ - ΕΤΕΘ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓ. ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΒΑΛ.ΧΩΡΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
4	Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΟΔ. ΠΑΤΡΑΣ ΚΑΙ ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΠΕΙΡΟΥ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	33,30%
5	Κ/Ξ INTRAKAT - Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (ΕΡΓΟ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΉΝΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%
6	Κ/Ξ INTRAKAT - Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. "Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΝΟΥ"	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
7	Κ/Ξ J&P ΑΒΕΕ-ΑΕΓΕΚ-INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	33,33%
8	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	33,33%
9	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΕΕ - INTRAKAT (ΣΗΡΑΓΓΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
10	Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-INTRAKAT (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ Γ.Μ 400 ΚV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ Γ.Μ. 400 ΚV ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
11	Κ/Ξ INTRAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
12	Κ/Ξ INTRAKAT - "Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ-INTRAKAT" (ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	80,00%
13	Κ/Ξ INTRAKAT - EURARCO S.A. - ENVITEC (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ)	ΕΛΛΑΔΑ	45,00%
14	Κ/Ξ INTRAKAT - WATT Α.Ε. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ 2ης Δ.Ε. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
15	Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΔΑΜΗΕ 2018	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
16	Κ/Ξ INTRAKAT-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.- WATT ΑΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33%
17	- Κ/Ξ: Κ/Ξ INTRAKAT/ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-WATT ΑΕ, WATT ΑΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	22,22% *
18	Κ/Ξ INTRAKAT - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	92,46%
19	Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΔΑΜΗΕ 2019	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
20	Κ/Ξ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΠΛΟΥ ΚΡΗΤΗΣ NOSTIRA - INTRAKAT	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%
21	Κ/Ξ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΑΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ι	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
22	Κ/Ξ INTRAKAT - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ, ΕΡΓΟ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΟΥ ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
23	Κ/Ξ INTRAKAT - ΑΚΡΟΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ "ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΕΥΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΞΟΝΑ ΧΑΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
24	Κ/Ξ INTRAKAT - ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΙΡΟΣ ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΣ "ΕΡΓΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ ΎΔΡΕΥΣΗ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΟΤΑΜΟΥΣ ΠΕΙΡΟ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟ & ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Ν. ΑΧΑΪΑΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
25	Κ/Ξ INTRAKAT - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΡΓΟ "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ Ν. ΦΛΩΡΙΝΑΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%
26	Κ/Ξ INTRAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ "ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ (19ΒΑΡ), ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΕΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΣΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ (4ΒΑΡ), ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
27	Κ/Ξ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΤΟΥΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%
28	Κ/Ξ ΒΒΙ INTRAKAT RT "RIVIERA TOWER"	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
29	Κ/Ξ INTRAKAT - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
30	Κ/Ξ INTRAKAT - ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
31	Κ/Ξ INTRAKAT - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ ΝΕΑΠΟΛΗ	ΕΛΛΑΔΑ	55,55%
32	Κ/Ξ INTRAKAT - RES INVEST Α.Ε. - GLOBILED M. ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%
33	Κ/Ξ INTRAKAT - ΤΕΚΑΛ ΑΕ ΡΕΜΑ ΕΡΑΣΙΝΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%
34	Κ/Ξ RES INVEST ΑΕ - INTRAKAT	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
35	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-INTRAKAT Δ.Τ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ (ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ ΙΦΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
36	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – INTRAKAT ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΟΜΕΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
37	Κ/Ξ INTRAKAT - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΟΜΕΑ 6061	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
38	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – INTRAKAT ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟΝ ΔΥΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
39	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – INTRAKAT», δ.τ. Κ/Ξ ΦΡΑΚΤΗΣ ΕΒΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%
40	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – INTRAKAT ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ (ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ ΙΦΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
41	Κ/Ξ INTRAKAT-AMERESCO-RES INVEST PV 171MV	ΕΛΛΑΔΑ	45,00%
42	Κ/Ξ INTRAKAT - KAFSIS M.A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%
43	Κ/Ξ INTRAKAT-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΠΟΤΑΜΟΥ ΙΛΙΣΣΟΥ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
44	Κ/Ξ INTRAKAT - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΚΑΜΕΡΕΣ ΚΟΚ ΚΞ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
45	ΑΚΤΟΡ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ - WATT ΑΕ ΜΕΛ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	51,99%
46	ΑΚΤΟΡ GROUP - ΤΕΡΝΑ ΑΕ NORTH SOLAR 1 ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
47	ΑΚΤΟΡ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ - ΤΟΜΗ ΧΥΤ ΘΗΒΑΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	55,00%
48	ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΚΤΟΡ GROUP NORTH SOLAR ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%

* έμμεση συμμετοχή

6.27 Απορρόφηση του κλάδου Κατασκευών της μητρικής εταιρείας AKTOR ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Στο πλαίσιο της ευρύτερης στρατηγικής του Ομίλου για απλοποίηση της δομής του, την 06.10.2025 οι Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της μητρικής εταιρείας AKTOR ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ και της 100% θυγατρικής της AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, αποφάσισαν την διάσπαση με απόσχιση του Κλάδου των Κατασκευών της μητρικής και την εισφορά αυτού στην θυγατρική της AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (απόσχιση κλάδου με απορρόφηση).

Στις 20.10.2025 καταρτίστηκε η με αριθμό 20.745/20.10.2025 συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης κλάδου κατασκευών δια της οποίας εισφέρθηκε ο κλάδος κατασκευών στην AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ και συνεπώς, η AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ κατέστη αυτοδίκαια καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του εισφερόμενου κλάδου κατασκευών.

Στις 30.10.2025 καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ η με αριθμό 3835328ΑΠ εγκριτική απόφαση για την Απόσχιση και Εισφορά κλάδου κατασκευών της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου, Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών, Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΑΔΑ: ΨΣΘ946ΝΛΣΞ-9ΩΚ).

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των οποίων η απορρόφηση ολοκληρώθηκε εντός της περιόδου αναφοράς, παρουσιάζονται παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

30.10.2025

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.638.165
Ενσώματα πάγια	16.814.628
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	14.027.731
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.289.750
Επενδύσεις σε θυγατρικές	215.429.652
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	20.143.607
	282.343.533

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα	6.359.305
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	166.851.236
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	123.257.877
Τρέχουσες φορολογικές απατήσεις	2.240.230
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	2.050.789
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32.305.897

Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

333.065.334

Σύνολο Ενεργητικού

615.408.867

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Συμβατικές υποχρεώσεις	52.321.656
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.445.423
Τραπεζικά και Ομολογιακά Δάνεια	46.887.644
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	11.654.671
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.458.905
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	399.341
Λοιπές προβλέψεις	1.997.090
	136.164.730

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	240.502.371
Τραπεζικά και Ομολογιακά Δάνεια	68.468.684
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	3.020.594
Συμβατικές υποχρεώσεις	89.463.008
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	196.870
	401.651.527

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

401.651.527

Σύνολο υποχρεώσεων

537.816.257

Σύνολο Εισφερθείσας Καθαρής Θέσης

77.592.610

6.28 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)

	Λογισμικό	Δικαιώματα Παραχώρησης	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Οκτωβρίου 2025			
Υπόλοιπο στις 18 Ιουνίου 2025	-	-	-
Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής	3.604.026	3.034.139	6.638.165
Υπόλοιπο στις 31 Οκτωβρίου 2025	3.604.026	3.034.139	6.638.165
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο στις 18 Ιουνίου 2025	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Οκτωβρίου 2025	-	-	-
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Οκτωβρίου 2025	3.604.026	3.034.139	6.638.165

7.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Οκτωβρίου 2025						
Υπόλοιπο στις 18 Ιουνίου 2025	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-	1.896	-	1.896
Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής εταιρείας	2.694.051	8.881.070	1.624.302	2.995.494	619.711	16.814.628
Υπόλοιπο στις 31 Οκτωβρίου 2025	2.694.051	8.881.070	1.624.302	2.997.390	619.711	16.816.524
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 18 Ιουνίου 2025	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Οκτωβρίου 2025	-	-	-	-	-	-
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Οκτωβρίου 2025	2.694.051	8.881.070	1.624.302	2.997.390	619.711	16.816.524

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση και της αξίας λόγω χρήσης (value in use), αποτελεί και την ανακτήσιμη αξία του παγίου.

7.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού κατά την 31η Οκτωβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Οκτωβρίου 2025				
Υπόλοιπο στις 18 Ιουνίου 2025	-	-	-	-
Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής	9.470.925	1.307.095	3.249.711	14.027.731
Υπόλοιπο στις 31 Οκτωβρίου 2025	9.470.925	1.307.095	3.249.711	14.027.731

Η Εταιρεία μισθώνει κυρίως γραφεία, αποθήκες και οχήματα. Οι συμβάσεις μίσθωσης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά μπορεί να περιλαμβάνουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού.

Τα δικαιώματα επέκτασης που μπορούν να εξασκηθούν μόνο από την Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται στη διάρκεια μίσθωσης μόνο στις περιπτώσεις που υπάρχει πολύ υψηλή βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτά τα δικαιώματα. Αντίστοιχα τα δικαιώματα της Εταιρείας για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης δε λαμβάνονται υπόψη όταν η Εταιρεία εκτιμά με υψηλή βεβαιότητα ότι δε θα τα εξασκήσει.

7.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.10.2025		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	-	-	-
Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής	9.150.016	139.734	9.289.750
Υπόλοιπο λήξεως	9.150.016	139.734	9.289.750
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο έναρξης	-	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	-	-	-
Αναπόσβεστη Αξία στο τέλος της χρήσης	9.150.016	139.734	9.289.750

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η συνολική εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας ανέρχεται σε €9,3 εκ.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη €21,2 εκ. για εξασφάλιση δανείων και εγγυήσεων.

7.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.10.2025
Υπόλοιπο έναρξης	-
Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής	215.429.652
Υπόλοιπο λήξεως	215.429.652

Η αξία κτήσης των θυγατρικών κατά την 31.10.2025 ήταν:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 31.10.2025
AKTOR A.T.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	211.801.109
INTRACOM CONSTRUCT SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	97,17%	1.753.732
ROMIN PLOT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	1.337.055
ΟΙΚΟΣ PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	339.556
INTRAKAT INTERNATIONAL LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	198.200
			215.429.652

Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Ο σχετικός έλεγχος μπορεί να διενεργείται και νωρίτερα, όταν ανακύπτουν ενδείξεις ενδεχόμενης ζημίας απομείωσης.

Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου αναφοράς, δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης.

7.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.10.2025
Πελάτες	77.863.536
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	6.287.513
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(10.859.001)
Τελικές απαιτήσεις πελατών	73.292.048
Προκαταβολές προμηθευτών	35.996.129
Προκαταβολές -Συνδεδεμένα μέρη	4.968.239
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	479.917
Δάνεια σε τρίτους	274.778
Απαιτήσεις από δημόσιο - εκτός ΦΕ	6.752.085
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	4.032.975
Έξοδα επομένων χρήσεων - συνδεδεμένα μέρη	4.247
Δεδουλευμένα έσοδα	1.098.041
Λοιπές απαιτήσεις	21.986.995
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.418.782
Λοιπές απαιτήσεις από κοινοπρακτούντα μέλη	1.803.448
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(9.392.169)
Σύνολο	142.715.515
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	20.143.607
Κυκλοφορούν ενεργητικό	122.571.908
	142.715.515

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

Ο υπολογισμός γίνεται σε ατομική βάση. Τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών βασίζονται στο προφίλ πληρωμών πωλήσεων και στις αντίστοιχες ιστορικές πιστωτικές ζημιές. Ως γεγονός αθέτησης θεωρείται η αδυναμία του πελάτη να πληρώσει μετά από 365 ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης.

Για τον υπολογισμό της ζημιάς σε περίπτωση αθέτησης λαμβάνεται το σύνολο της απαίτησης μετά την αφαίρεση τυχόν ποσού που έχει ασφαλιστεί. Για τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα η Εταιρεία δεν αναμένει ζημιά σε περίπτωση αθέτησης.

Οι λογιστικές αξίες των απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ανάλυση παλαιότητας τελικών απαιτήσεων πελατών:

	31.10.2025
Μη ληξιπρόθεσμα	55.733.950
Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες	5.684.031
Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες	3.969.659
Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες	2.668.658
Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες	5.235.750
	73.292.048

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Εμπορικές απαιτήσεις	Λοιπές απαιτήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 18 Ιουνίου 2025	-	-	-
Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής	10.859.001	9.392.169	20.251.170
Υπόλοιπο την 31 Οκτωβρίου 2025	10.859.001	9.392.169	20.251.170

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31.10.2025
Euro	101.030.048
U.S. Dollar (\$)	34.836.997
Polish zloti	8.173
Romanian Leu (RON)	4.213.176
NM MKD	2.627.121
	142.715.515

Την 31.10.2025, το μακροπρόθεσμο μέρος του κονδυλίου «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» της Εταιρείας ποσού €20,1 εκ., αναλύεται ως ακολούθως:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.10.2025
Απαιτήσεις από πελάτες	16.056.299
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.912.008
Δάνεια σε τρίτους	180.668
Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	1.994.632
Σύνολο	20.143.607

7.7 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν μπορεί να ασκηθεί το δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.10.2025
Υπόλοιπο έναρξης	-
Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής	6.458.905
Φόρος αποτελεσμάτων (σημ. 7.22)	4.700
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	6.463.605

Η μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια και Λοιπές Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις	Προβλέψεις / Ζημιές απομείωσης	Σύνολο
18.06.2025	-	-	-	-
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	4.700	-	4.700
Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής	584.790	5.994.027	(119.912)	6.458.905
31.10.2025	584.790	5.998.727	(119.912)	6.463.605

7.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.10.2025
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	3.261.332
Εμπορεύματα	481.807
Έτοιμα - Ημιέτοιμα προϊόντα	2.761.879
Σύνολο	6.505.018
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	145.713
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	6.359.305
Ανάλυση πρόβλεψης	
Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής	(145.713)
Στο τέλος της περιόδου	(145.713)

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

7.9 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.10.2025
Βραχυπρόθεσμα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία - Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	166.890.012
Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	166.890.012

<i>(Ποσά σε Ευρώ)</i>	31.10.2025
Μακροπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις-Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	52.321.656
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις-Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	89.462.866
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	141.784.522

(i) Σημαντικές αλλαγές στα υπόλοιπα συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και συμβατικών υποχρεώσεων

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων
18.06.2025	-
Προσθήκες	38.776
Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής εταιρείας	166.851.236
31.10.2025	166.890.012

Συμβατικές υποχρεώσεις

	Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων
18.06.2025	-
Προσθήκες	831.453
Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής εταιρείας	3.199.217
Έσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις	(831.595)
31.10.2025	3.199.075
Πλέον: Προκαταβολές πελατών	138.585.447
Υπόλοιπο 31.10.2025	141.784.522
Μακροπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις	52.321.656
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις	89.462.866
	141.784.522

Οι μακροπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις αφορούν σε προκαταβολές πελατών, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων είναι οι εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.10.2025
Μεταξύ 1 και 2 ετών	31.253.316
Μεταξύ 2 και 3 ετών	21.068.340
	52.321.656

7.10 Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις

Στις «Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις» έχουν καταχωρηθεί κυρίως απαιτήσεις από παρακρατούμενους φόρους εργολάβων 3% και ανέρχονται σε ποσό €2,2 εκ.

7.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

(Ποσά σε Ευρώ)	31.10.2025
Διαθέσιμα στο ταμείο	444.371
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	23.584.138
Προθεσμιακές καταθέσεις	7.880.000
Σύνολο	31.908.509

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31.10.2025
Euro	31.656.815
U.S. Dollar (\$)	154.738
Polish zloty	82.051
Romanian Leu (RON)	3.175
Albanian Lek (ALL)	809
NM MKD	10.921
	31.908.509

7.12 Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων

(Ποσά σε Ευρώ)	31.10.2025
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	2.079.214
Σύνολο	2.079.214

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας, διατηρούνται σε διακριτούς τραπεζικούς λογαριασμούς και στο μεγαλύτερο μέρος τους αφορούν σε δεσμευμένα ποσά για χρήση προκαταβολών στα έργα, τα οποία αποδεσμεύονται σταδιακά με την πρόοδο των εργασιών.

Οι δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31.10.2025
Euro	2.079.214
	2.079.214

7.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά τη σύσταση της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο ορίστηκε σε €10.000.000 διαιρούμενο σε 10.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η κάθε μία και ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά.

Με την από 06.10.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε συνεπεία της διάσπασης της εταιρείας με την επωνυμία «AKTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με απόσχιση του Κλάδου Κατασκευών και εισφορά αυτού στην Εταιρεία, ως Επωφελούμενη Εταιρεία του Κλάδου Κατασκευών, κατά το ποσό των € 66.867.823. Η εν λόγω αύξηση καλύφθηκε ολοσχερώς με εισφορά σε είδος, συνιστάμενη στην εύλογη αξία του ως άνω κλάδου κατασκευών, ύψους €66.867.823, ήτοι της Καθαρής Θέσης αυτού κατά την 31.12.2024, η οποία και κεφαλαιοποιήθηκε στην Εταιρεία. Προς τούτο εκδόθηκαν 66.867.823 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστη.

Κατόπιν τούτων, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε €76.867.823 διαιρούμενο σε 76.867.823 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.

Η εταιρεία με την επωνυμία «AKTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» εξακολουθεί να κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

(Ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο την 18 Ιουνίου 2025

Καταβολή κεφαλαίου

Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής

Υπόλοιπο την 31 Οκτωβρίου 2025

Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
-	-	-
10.000.000	10.000.000	10.000.000
66.867.823	66.867.823	66.867.823
76.867.823	76.867.823	76.867.823

7.14 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο την 18 Ιουνίου 2025

Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής

Υπόλοιπο την 31 Οκτωβρίου 2025

Λοιπά αποθεματικά
-
237.672
237.672

7.15 Δανειακές υποχρεώσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.10.2025
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	
Τραπεζικά δάνεια	694.500
Ομολογιακά Δάνεια	36.090.834
Δάνεια από τρίτους	102.310
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	36.887.644
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	3.389.274
Τραπεζικά δάνεια	59.009.608
Ομολογιακά Δάνεια	8.743.208
Κρατικές ενισχύσεις (επιστρεπτέα προκαταβολή)	4.600
Δάνεια από τρίτους	27.124
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	71.173.814
Σύνολο δανείων	108.061.458

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών είναι οι εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.10.2025
Μεταξύ 1 και 2 ετών	8.129.452
Μεταξύ 2 και 3 ετών	7.177.452
Μεταξύ 3 και 4 ετών	7.177.452
Μεταξύ 4 και 5 ετών	7.177.452
Πάνω από 5 έτη	7.225.836
	36.887.644

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31.10.2025
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	6,44%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	2,41%
Ομολογιακό Δάνειο	2,84%

Διευκρινίζεται ότι οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων δεν διαφοροποιούνται σημαντικά από τις λογιστικές.

Τα ποσά του δανεισμού αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31.10.2025
Euro	108.061.458
	108.061.458

7.16 Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.10.2025
Υπόλοιπο έναρξης	-
Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής	14.675.265
Υπόλοιπο λήξης	14.675.265
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	11.654.671
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.020.594
	14.675.265

Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.10.2025
έως 6 μήνες	2.056.328
από 6 μήνες έως 1 χρόνο	1.836.703
από 1 έως 5 χρόνια	9.793.339
άνω των 5 ετών	3.931.578
Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	17.617.948

7.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.10.2025
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	399.341
Υποχρέωση στον ισολογισμό	399.341

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.10.2025
Υπόλοιπο έναρξης	-
Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής	399.341
Υπόλοιπο τέλους	399.341

7.18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών & των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.10.2025
Προμηθευτές	192.456.113
Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη	3.824.686
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι - τέλη	2.126.299
Δεδουλευμένα έξοδα	4.506.663
Δεδουλευμένα έξοδα - Συνδεδεμένα μέρη	492.082
Λοιπές υποχρεώσεις	7.854.622
Λοιπές υποχρεώσεις-Συνδεδεμένα μέρη	41.990.186
Σύνολο	253.250.651
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.445.423
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	236.805.228
	253.250.651

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31.10.2025
Euro	227.680.718
U.S. Dollar (\$)	21.371.590
Polish zloti	61.271
Romanian RON	3.510.684
Albanian Lek	155
N. Macedonia MKD	626.233
	253.250.651

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων είναι οι εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

Μεταξύ 1 και 2 ετών

31.10.2025

16.445.423

16.445.423

7.19 Προβλέψεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο την 18 Ιουνίου 2025

Απορρόφηση κατασκευαστικού κλάδου μητρικής

Υπόλοιπο την 31 Οκτωβρίου 2025

Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	Λοιπές Προβλέψεις	Σύνολο
-	-	-
1.397.090	600.000	1.997.090
1.397.090	600.000	1.997.090

7.20 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

Έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων

Σύνολο

18.06 -

31.10.2025

38.918

38.918

7.21 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

Παροχές σε εργαζομένους
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων
Μισθώσεις μικρής αξίας
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων
Διάφοροι φόροι και τέλη
Λοιπά
Σύνολο

Σημείωση	18.06 - 31.10.2025		
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
7.24	27.830	12.437	40.267
	-	333	333
	-	638	638
	8.988	450	9.438
	-	10.030	10.030
	33	285	318
	36.851	24.173	61.024

7.22 Φόρος Εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

Φόρος χρήσης

Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.7)

Σύνολο

18.06 -

31.10.2025

-

(4.700)

(4.700)

Ο φόρος επί των κερδών-ζημιών της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμόζοταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)

	18.06 - 31.10.2025
(Ζημίες)/ κέρδη προ φόρων	(22.106)
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	4.863
Φορολογική επιδραση ζημιών χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	(9.563)
Φόροι	(4.700)

7.23 Κοινοπραξίες/Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων και μερίδιο αποτελεσμάτων της Εταιρείας σε κοινοπραξίες /κοινές δραστηριότητες.

Οι κοινοπραξίες/από κοινού δραστηριότητες που λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημ. 6.26 «Συμμετοχές της Εταιρείας». Οι εν λόγω οντότητες αφορούν σε σχήμα με από κοινού λειτουργία με τους εταίρους μετόχους οι οποίες δεν αποτελούν ξεχωριστές οντότητες στα πλαίσια των ΔΠΧΑ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο της Εταιρείας στους λογαριασμούς ενεργητικού και υποχρεώσεων καθώς και επί των κερδών μετά φόρων της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας και περιλαμβάνονται προ απαλοιφών στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας για την περίοδο 18.06.2025 – 31.10.2025:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.10.2025
Απαιτήσεις:	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	5.452.570
Κυκλοφορούν ενεργητικό	99.552.490
	105.005.060
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.656.647
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	86.198.403
	95.855.050
Καθαρή θέση	9.150.010

7.24 Παροχές σε εργαζομένους

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31 Οκτωβρίου 2025 είναι:

Ο αριθμός των εργαζομένων είναι:	675
	31.10.2025
(ανά κατηγορία)	
Διοικητικό (υπαλληλικό)	42
Εργατοτεχνικό προσωπικό	633

(Ποσά σε Ευρώ)

	18.06 - 31.10.2025
Μισθοί και ημερομίσθια	34.809
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	5.458
Σύνολο	40.267

Πλέον των παραπάνω στο δυναμικό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται 222 συνεργαζόμενοι μηχανικοί (αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί, μηχανολόγοι μηχανικοί, τοπογράφοι, χημικοί μηχανικοί κλπ.) οι οποίοι απασχολούνται στα έργα που εκτελεί η Εταιρεία.

7.25 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Εγγυητικές Επιστολές

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.10.2025
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	194.796.359
Χορηγηθείσες εγγυήσεις προκαταβολής	107.180.544
Εγγυητικές καλής πληρωμής	19.194.482
Άλλες εγγυήσεις	295.098
Εγγυητικές καλής λειτουργίας	293.241
Εγγυητικές συμμετοχής	13.734.272
	<u>335.493.996</u>

β) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Για τις όποιες δικαστικές υποθέσεις της Εταιρεία που υφίστανται σήμερα για εργατικά ατυχήματα ή εργατικές διαφορές ή βλάβες σε τρίτους στη διαδικασία κατασκευής των έργων που εκτελεί η Εταιρεία ή οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων, λόγω του ότι έχουν συναφθεί τα σχετικά ασφαλιστήρια με επαρκείς όσο είναι δυνατόν εξασφαλίσεις.

Για τις επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και τις εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων η Εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις ύψους €1,40 εκ.

Ανάμεσα στις εκκρεμείς υποθέσεις, περιλαμβάνεται και η διαφορά που αφορά την κατασκευή του έργου «Μελέτη και Κατασκευή Αυτοκινητοδρόμου Πάφου – Πόλης Χρυσοχούς, Τμήμα 1, Φάση Α'», η οποία ανέκυψε εντός της χρήσης 2024, συνεπεία της μη ομαλής εξέλιξης της σχετικής σύμβασης. Αναλυτικότερα:

Κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας που εκκίνησε με την υπ' αριθμ. PS/DB/16 διακήρυξη, η εταιρεία συνήψε με το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων – Τμήμα Δημοσίων Έργων της Κυπριακής Δημοκρατίας (στο εξής: «ο Εργοδότης»), την από 13.05.2021 και υπ' αριθμ. PS/DB/16 σύμβαση (στο εξής: «η σύμβαση») για την κατασκευή του έργου με τίτλο «Μελέτη και Κατασκευή Αυτοκινητοδρόμου Πάφου – Πόλης Χρυσοχούς, Τμήμα 1, Φάση Α'» (στο εξής: «το Έργο»). Η έναρξη των εργασιών της εν λόγω σύμβασης είχε προγραμματιστεί για την 27.05.2021 με συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου διάστημα σαράντα (40) μηνών από την έναρξη εκτέλεσής τους και αντιστοίχως με ημερομηνία περαίωσής τους την 26.11.2024.

Η συμβατική μας σχέση με τον Εργοδότη εξελίχθηκε μη ομαλά, με αποκλειστική υπαιτιότητα του Εργοδότη, με αποτέλεσμα, την 11.11.2024, αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη να προβούμε στην καταγγελία της σύμβασης, ενόψει διαφωνίας μας ως προς τα αίτια μη επαρκούς προόδου της εκτέλεσης του Έργου. Σε ό,τι αφορά την καταγγελία της σύμβασης από μέρους του Εργοδότη, θεωρούμε ότι αυτή είναι καταχρηστική, μη νόμιμη και ακυρωτέα, έλαβε δε χώρα προδήλως αιφνιδιαστικά σε σχέση με τη ως τότε συμπεριφορά του και μόλις 14 ημέρες πριν τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου διάρκειας της σύμβασης. Από την άλλη πλευρά και δεδομένου ότι ο Εργοδότης είχε υποπέσει σε κακόπιστες συστηματικές παραλείψεις να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, η εταιρεία μας η οποία ήδη εξέταζε ως επιλογή την καταγγελία της Σύμβασης από μέρους λόγω αποκλειστικής υπαιτιότητας του Εργοδότη, προχώρησε σε καταγγελία της σύμβασης με πρωτοβουλία της, όπως της επέτρεπαν οι εφαρμοστέοι συμβατικοί όροι.

Κατόπιν της ανωτέρω εξέλιξης αμφότερα τα μέρη έχουν προσφύγει στα αρμόδια κυπριακά και ελληνικά δικαστήρια, προκειμένου να επιλυθούν οι πολλαπλές διαφορές που έχουν προκύψει από την ως άνω μη ομαλή εξέλιξη της σύμβασης. Οι μέχρι σήμερα εκδοθείσες δικαστικές αποφάσεις σε επίπεδο προσωρινής δικαστικής προστασίας έχουν πιθανολογήσει την ακυρότητα της καταγγελίας εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας η οποία σε κάθε περίπτωση δεν έχει καταστεί οριστική και αμετάκλητη, και πιθανολογείται βασίμως ότι τα αρμόδια Δικαστήρια θα καταλήξουν στην ίδια κρίση και σε επίπεδο οριστικής δικαστικής προστασίας. Στο ίδιο ανωτέρω πλαίσιο, η εταιρεία αναμένεται να υποβάλλει το αμέσως προσεχές διάστημα και τις οριστικές αποζημιωτικές αξιώσεις της οι οποίες εκτιμάται ότι θα υπερβαίνουν το ποσό των 40 εκ. ΕΥΡΩ, περιλαμβάνοντας σε αυτό και τις εκτελεσθείσες και μη

πληρωθείσες ως σήμερα εργασίες, και οι οποίες σε περίπτωση που αμετάκλητα κριθεί ως μη νόμιμη η καταγγελία της ως άνω σύμβασης εκ μέρους του Εργοδότη, τότε βάσιμα πιθανολογείται ότι θα γίνουν δεκτές στο σύνολό τους ή κατά το μεγαλύτερο μέρος τους οι αξιώσεις της Εταιρείας.

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

α) Εγγυητικές Επιστολές

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.10.2025
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης προμηθευτών	5.349.289
Χορηγηθείσες εγγυήσεις προκαταβολής	13.248.118
	18.597.407

7.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων, πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από ενοίκια και τόκους πραγματοποιούνται με όρους αγοράς.

Στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων και υπεργολαβίες με συνδεδεμένα μέρη, ζητούνται και λαμβάνονται οι απαραίτητες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ή προκαταβολών, που είναι η πάγια πρακτική σε τέτοιου είδους συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Ο διακανονισμός των οφειλών των συνδεδεμένων μερών γίνεται πάντα σύμφωνα με τα οριζόμενα στις συμβάσεις συνεργασίας και με όρους οι οποίοι δεν διαφέρουν από τους όρους σε ανάλογες συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Ποσά περιόδου 18.06.2025 – 31.10.2025

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
<u>ΜΗΤΡΙΚΗ</u>		
AKTOR ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ	-	35.922.505
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>		
AKTOR A.T.E.	5.751.730	3.587.140
INTRACOM CONSTRUCT S.A.	1.392.362	157.010
ROMINPLOT S.R.L.	-	98.313
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD	-	436.257
Σύνολο	7.144.092	4.278.720
<u>ΚΟΙΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</u>		
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (Κ/Ε ΜΟΡΕΑΣ)	2.400	517.022
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-INTRAKAT "Κ/Ε ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ"	569.314	5.104.671
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-INTRAKAT "Κ/Ε ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ / ΠΑΣΙΦΑΗ"	10.000	-
Κ/Ε INTRAKAT - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ ΝΕΑΠΟΛΗ	366.958	-
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Κ/Ε ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ)	715.011	-
Σύνολο	1.663.683	5.621.693
<u>ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ</u>		
FRACASSO HELLAS M.A.E.	110.725	1.176.153
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	-	1.485.538
ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT M.A.E.	-	1.281.789
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ Α.Ε.	-	507.154
INTRA-K.ENERGY MON.AE	100.000	-
ΤΑΛΑΙΑ ΕΣΤΙΑ ΜΑΕ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΣΤΙΕΣ ΚΡΗΤΗΣ ΣΔΙΤ	238.177	20.666.548
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ (ΥΦΣ)	175.500	47.441
ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.	562.529	7.394.040
ΠΑΣΙΦΑΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	2.998.815	4.990.624
ΟΜΙΛΟΣ CrediaBank	1.555.718	80.766.342
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	56.236	215.599
Σύνολο	5.797.700	118.531.228
<u>ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</u>		
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-	57.250
	14.605.475	164.411.396

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Απαιτήσεις από θυγατρικές	7.144.092
Απαιτήσεις από κοινές δραστηριότητες	1.663.683
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	4.350.922
Καταθέσεις όψεως	1.446.778
	14.605.475
Υποχρεώσεις στη μητρική AKTOR ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ	35.922.505
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	4.278.720
Υποχρεώσεις σε κοινές δραστηριότητες	5.621.693
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	37.869.480
Χορηγήσεις	80.661.748
Υποχρεώσεις σε Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	57.250
	164.411.396

Η υποχρέωση προς την θυγατρική εταιρεία Ταλαία Εστία Α.Ε. αφορά ληφθείσα προκαταβολή για το έργο «Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση φοιτητικών εστιών του πανεπιστημίου Κρήτης».

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης κατά την 31.10.2025 ανήλθαν σε €57.250.

7.27 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται για την εταιρεία και κάθε κοινοπραξία/από κοινού δραστηριότητα στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
AKTOR ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Μ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2025
Από κοινού δραστηριότητες		
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (Κ/Ξ ΜΩΡΕΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΝΟΤΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT - ΓΕΤΕΜ - ΕΤΕΘ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓ. ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΒΑΛ.ΧΩΡΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΟΔ. ΠΑΤΡΑΣ ΚΑΙ ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΠΕΙΡΟΥ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ)	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (ΕΡΓΟ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΈΝΑ)	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. "Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΑΤΡΙΝΟΥ"	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΕΓΕΚ-INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΙΑΤΟ-	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (ΣΗΡΑΓΓΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-INTRAKAT (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ Γ.Μ 400 KV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ)	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - "Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ-INTRAKAT" (ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - EURARCO S.A. - ENVITEC (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - WATT Α.Ε. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ 2ης Δ.Ε. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2018	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.- WATT ΑΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ: Κ/Ξ INTRAKAT/ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-WATT ΑΕ, WATT ΑΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2019	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΠΛΟΥ ΚΡΗΤΗΣ NOSTIRA - INTRAKAT	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΑΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ι	ΕΛΛΑΔΑ	2019 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ, ΕΡΓΟ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΟΥ ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	2020 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΑΚΡΟΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ "ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΤΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	2021 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΤΗΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΙΡΟΣ ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΣ "ΕΡΓΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	2021 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΡΓΟ "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ Ν. ΦΛΩΡΙΝΑΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	2021 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ "ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ (19ΒΑΡ), ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΕΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΣΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ (4ΒΑΡ), ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	2021 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΤΟΥΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	2021 - 2025
- Κ/Ξ ΒΒΙ INTRAKAT RT "RIVIERA TOWER"	ΕΛΛΑΔΑ	2022 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	2022 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2023 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ ΝΕΑΠΟΛΗ	ΕΛΛΑΔΑ	2023 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - RES INVEST Α.Ε. - GLOBILED Μ. ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2023 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΤΕΚΑΛ ΑΕ ΡΕΜΑ ΕΡΑΣΙΝΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	2023 - 2025
- Κ/Ξ RES INVEST ΑΕ - INTRAKAT	ΕΛΛΑΔΑ	2023 - 2025
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-INTRAKAT Δ.Τ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΡΙΖΟΜΥΛΟΣ (ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ ΙΦΣ)	ΕΛΛΑΔΑ	2023 - 2025
- Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - INTRAKAT ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΟΜΕΑ	ΕΛΛΑΔΑ	2023 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΟΜΕΑ 6061	ΕΛΛΑΔΑ	2023 - 2025
- Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - INTRAKAT ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟΝ ΔΥΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ	ΕΛΛΑΔΑ	2023 - 2025
- Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - INTRAKAT», δ.τ. Κ/Ξ ΦΡΑΚΤΗΣ ΕΒΡΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	2023 - 2025
- Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT ΒΟΑΚ ΣΔΙΤ	ΕΛΛΑΔΑ	2023 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT-AMERESCO-RES INVEST PV 171MV	ΕΛΛΑΔΑ	2024 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - KAFSIS Μ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2024 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΠΟΤΑΜΟΥ ΙΛΙΣΣΟΥ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	2024 - 2025
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΚΑΜΕΡΕΣ ΚΟΚ ΚΞ	ΕΛΛΑΔΑ	2024 - 2025
- ΑΚΤΟΡ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ - WATT ΑΕ ΜΕΛ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	2025
- ΑΚΤΟΡ GROUP - ΤΕΡΝΑ ΑΕ NORTH SOLAR 1 ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	2025
- ΑΚΤΟΡ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ - ΤΟΜΗ ΧΥΤ ΘΗΒΑΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	2025
- ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΚΤΟΡ GROUP NORTH SOLAR ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	2025

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει μετά την ψήφιση του νόμου 4410/2016 (άρθρο 56) ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για

τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης.

7.28 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Παιανία, 10 Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΕΞΑΡΧΟΥ
Α.Δ.Τ. Α01178040

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΡΑΝΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Α0 131604

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ι. ΝΙΑΝΙΑΚΟΥΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 638114
Α.Α. 27774 Α' Τάξης

